

ふるカフェ系リノベーション住宅  
オーナー募集開始！  
(モデルハウスをお譲りします。)



見学・お問い合わせ

TEL: 011-774-8599  
www.saijo-d.com

自然素材で新築・リフォーム専門



一級建築士事務所  
有限会社ビオプラス西條デザイン  
本社/札幌市北区百合が原4丁目8-1  
TEL:011-774-8599 FAX:011-774-8581



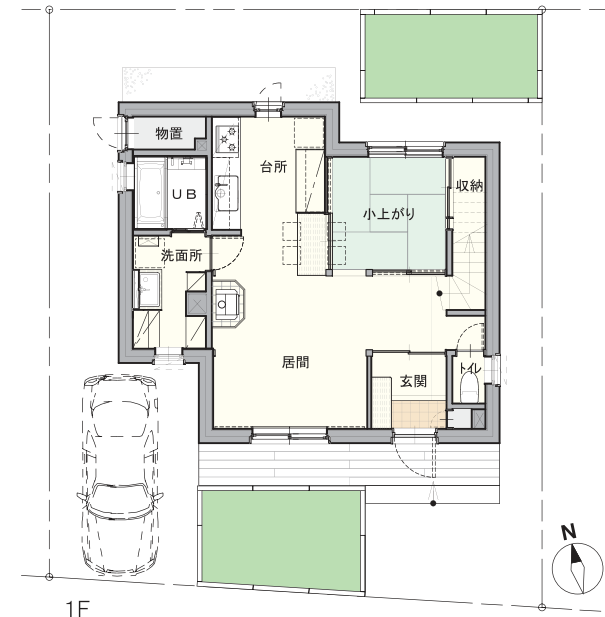
J R百合が原駅

自然素材  
3LDK

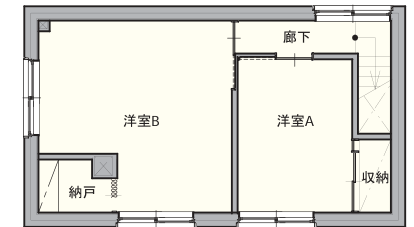
2428 (税込)  
万円

北海道産の無垢の木と  
国産自然素材にこだわりました。  
薪ストーブが似合う  
古民家風リノベーション住宅の  
モデルハウスのオーナーを募集します！

- \*平成29年5月フルリフォーム
  - \*閑静な第一種低層住居専用地域
  - \*耐震補強、基礎補強・沈下防止対策
  - \*床下基礎断熱、壁断熱性能UP、熱交換換気
  - \*薪ストーブ用断熱煙突
  - \*道産無垢の木で内装・外装仕上げ
  - \*道産珪藻土・ホタテ貝の漆喰仕上げ
  - \*土佐和紙・織物のクロス、江別レンガ・美濃焼タイル仕上げ
  - \*アンティーク和建具をリメイク
  - \*アイアン金物やレトロな照明器具
  - \*道産無垢の木のキッチン・家具
- ..... などなど！



1F



2F



所在地 / 札幌市北区太平九条6丁目  
 交通 / JR 学園都市線「百合が原」駅 徒歩5分  
 土地面積 / 131.61 m<sup>2</sup> (39.81 坪)  
 建物面積 / 88.29 m<sup>2</sup> (26.70 坪)  
 構造・規模 / 木造垂鉛メッキ葺 2階建  
 間取り / 3LDK  
 築年月 / 昭和48年8月築  
 現況 / 空家  
 引渡 / 2017年11月下旬予定

デザイン・施工



一級建築士事務所  
**有限会社ビオプラス西條デザイン**  
 本社 / 〒002-8081 札幌市北区百合が原4丁目8-1  
 TEL : 011-774-8599 FAX : 011-774-8581

不動産仲介

宅建免許番号 東京都知事(4)第78572号 / 全日本不動産協会東京都本部 会員  
**株式会社ツツミプランニング**  
 〒130-0012 東京都墨田区太平2丁目1番13号  
 TEL : 03-3625-2230 FAX : 03-3625-2325