

Renovation Report

# BIOPLUSSAIJO DESIGN

有限会社 ビオプラス西條デザイン [札幌市：1邸] 取材・文／三枝史子 撮影／萩野孝行

フルリノベーションで大変身！築38年のコンクリート住宅が、道産材をたっぷり使った自然派住宅へ。



コンクリート住宅が木の温もりあふれる住まいに変身。躯体は生かし、玄関の位置や間取りの変更で家族のライフスタイルに合った住まいに。



before



左／江別産テラコッタレンガを敷いた玄関ホール。自然素材ならではのやさしい空間。  
右／リビングの一角に奥さまのワークコーナー。デスクや吊戸棚も使い勝手に応じて造作。



北海道産の無垢の木と帆立貝の漆喰で仕上げたナチュラルなインテリア。  
床は元のコンクリートの上に厚さ20mmの木質断熱ボードを敷き、その上にミズナラフローリングを施工。

南に面した前庭の樹木と響き合うように、道産カラマツの外壁があたたかみのある雰囲気を出す。一見すると新築そのものであるが、元はといえば、昭和50年代に建てられたコンクリートパネルによる住宅だ。外観をはじめ、内装のフルリノベーションにより生まれ変わった住まいは木の香りあふれ、なんとも心地よい。空気まできれいに感じられる。オーナーはご夫婦と小学生の長男の3人家族。ビオプラス西條デザインとの出会いは、知人が同社で建てた住まいを

見たのがきっかけだ。「木をたっぷり使った家に住みたかった」という奥さまは、有害な合成洗剤や食品添加物の問題など環境や健康への関心が高く、北海道の無垢の木と自然素材にこだわった自然派建築を専門に手がける同社とすぐに意気投合。当初は新築を考えていたが、予算内で収めるために西條社長のアドバイスも得てリノベーションに舵を切ったのだった。コンクリートの躯体は生かしつつ、外断熱とトリプルスッシンを施工することで断熱性と気密性が格段

に向上。北側にひっそりとあった玄関とキッチンには南側に移動させ、明るく暮らしやすい間取りに。床や建具、造作家具には道産材をふんだんに使い木の温もりが感じられる空間に再生した。とくに、無垢のミズナラで仕立てた床は素足にも気持ちよく、息子さんも「肌ざわりがいい」と大よろこびだ。念願の薪ストーブも導入し、冬が楽しみになったと奥さま。「森の循環を考えたら薪の利用はいいことですね。3.11以降は電気だけに頼らない生活を考えていたのでうれしいです」。

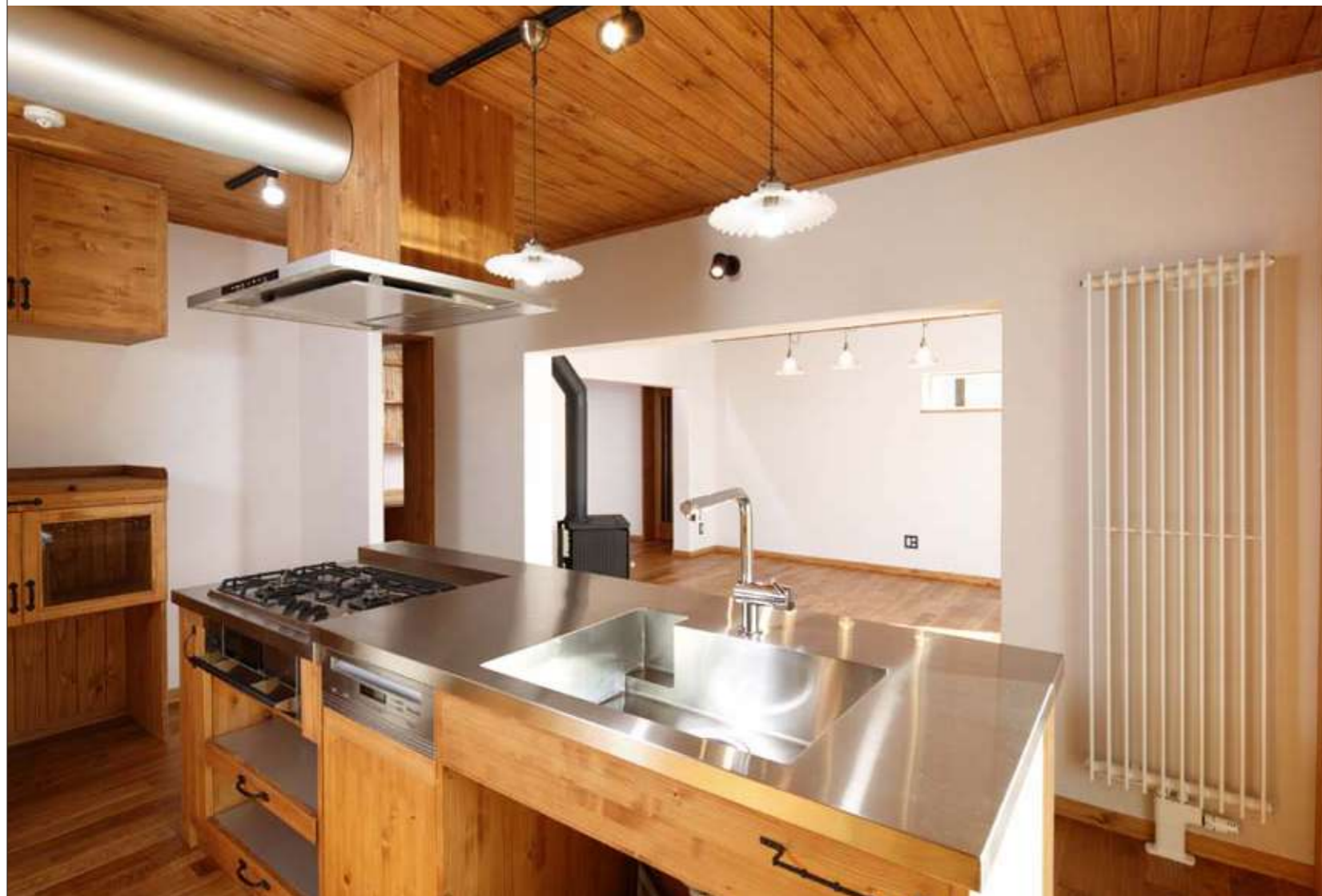


左／主寝室は10帖のゆったりスペース。ウォークインクローゼットは別に設けてあるので、広々と使えるのがうれしい。  
 中／木とタイルで仕上げたオリジナル洗面台。右手のリネン棚は扉をつけずにコストダウン。奥さまお手製のカーテンで目隠しの予定。  
 右／トイレには木の腰壁をあしらひ、くつろげる空間に。

住まいづくりのメインといってもいいほどに、今回のリノベーションでもっともこだわったのがキッチンだ。もともとお料理が好きな奥さまはパンをこねたり、時間があればお菓子も焼く手づくり派。そんな時間をひとときわ楽しくするのはワークトップにステンレスを採用したアイランドカウンターと、引き出し収納を充実させたワイドなキャビネット。北海道のトマツが気持ちを和ませるビオプラス西條デザインオリジナルの木製キッチンである。外気の導入で低温に保つ食品庫も完備され、家庭

菜園で育てた野菜や常備食のストックにも大活躍。キッチンからダイニングテーブルも近く、「子どもの勉強も見とあげられるし、料理もすぐ出せる。家事動線がラクになりました」と奥さま。キッチンからはリビングを隔らずに2階へ、ユーティリティへ、玄関へ抜けることができ、それぞれの空間が行き止まりのない回遊式になっているのも便利である。壁の塗装や床の自然塗料仕上げなど、施主自らが参加して自然素材にふれわが家の完成にひと役買うのも忘れられない思い出

となる。フルリノベーションのメリットは、なんといってもコストを抑えながら性能もデザインも新築に劣らないクオリティを実現できること。浮いた予算でキッチンをグレードアップしたり、好きな素材を取り入れたりすることで新築以上に自分にフィットする住まいづくりも可能となる。もとは店舗の内装デザインを手がけていたという同社は、内装を刷新し空間に新しい価値を生み出すのは得意とするところ。今後ますます需要が伸びそうなリノベーションから目が離せない。



トマツの面にステンレスの天板がスタイリッシュなキッチン。シンクと一体になったソーブポケットなど、使いやすさの提案も。



背面のキャビネットは収納部分に黒い鉄の取っ手をつけ、ちょっとクラシックな印象に。

## Data

敷地面積 234.09㎡ (70.81坪)  
 延床面積 120.09㎡ (36.32坪)  
 1階面積 64.59㎡ (19.53坪)  
 2階面積 56.31㎡ (17.03坪)

◎工法／  
 コンクリートパネル住宅を外断熱改修  
 ◎基礎／外断熱仕様へ改修  
 ◎断熱材／  
 外壁ビーズ法ポリスチレンフォーム外断熱＋  
 室内床木質繊維ボード  
 ◎屋根材／ガルバリウム鋼板  
 ◎外装材／  
 カラマツ木酢ウッド＋セラミックタイル

◎内装材／  
 壁：オリジナルホタテ貝殻塗り壁「うみびと」＋  
 天井トマツ羽目板＋布織物クロス  
 ◎床材／  
 道産ミズナラ コルクタイル 江別テラコッタタイル  
 ◎開口部／樹脂製トリプルガラスサッシ＋  
 道産無垢のトマツ室内建具  
 ◎暖房／ガスセントラル暖房＋薪ストーブ  
 冷房エアコン

◎キッチン／北海道産トマツのオーダー製作  
 ◎バスルーム／ホーローパネル製ユニットバス  
 ◎竣工年月／2019年11月  
 ◎工期／約120日  
 ◎家族構成／夫婦＋子ども1人  
 ◎プラン／フリープラン＋オーダー家具も自由設計

## Point 設計のポイント

- 北海道産の無垢材を多用し、健康と環境に配慮したフルリノベーション住宅。
- 道産トマツ使用のアイランドカウンターを配したオーダーメイドキッチン。
- キッチンからリビングを隔らず水回りや玄関、2階へ行ける充実の動線計画。
- コンクリートの躯体を生かし、外断熱とトリプルガラスで断熱・気密性を向上。

## 有限会社 ビオプラス西條デザイン

【本社】〒002-8081 札幌市北区百合が原4丁目8-1  
 tel 011-774-8599 fax 011-774-8581  
 【伊達支店】〒052-0014 伊達市舟岡町50-28  
 tel 0142-22-0138 fax 0142-22-0139  
 http://www.saijo-d.com

ネットでカタログ請求

※数社の資料をご希望の方は、000 ページの合同ハガキでお送りください。

単独・合同資料請求番号  
 会社情報を見る P000

